



Deze nieuwsbrief wordt huis aan huis verspreid in het plangebied in de gemeenten Rotterdam en Lansingerland.

Jaargang 1, nummer 1

# Nieuwsbrief Vlinderstrik



## Het bestemmingsplan Vlinderstrik

**Het bestemmingsplan regelt het gebruik van gronden in de Vlinderstrik en geeft aan waar verschillende functies komen te liggen. De plankaart van een bestemmingsplan is globaal en geeft alleen bestemmingen als bijvoorbeeld wonen en natuur weer. In een bestemmingsplan is dus geen informatie te vinden over hoe het gebied er in de toekomst uit gaat zien en waar wandelpaden komen. Die gegevens komen terug in het inrichtingsplan.**

Het bestemmingsplan Vlinderstrik bestaat uit één boekje waarin staat wat mogelijk is in het gebied, en twee plankaarten. Zowel de gemeente Rotterdam als de gemeente Lansingerland stelt voor het eigen grondgebied 'hun' deel van het bestemmingsplan vast. Een bestemmingsplanprocedure bestaat uit verschillende stappen. Om te beginnen is er de voorontwerpfase. Daarna volgt de ontwerpfasen. Bij zowel het voorontwerp als het ontwerp staat het belanghebbenden vrij om te reageren door het indienen van een

inspraakreactie of, in de ontwerpfasen, een zienswijze. Na de ontwerpfasen stellen de gemeenteraden van Rotterdam en Lansingerland het definitieve bestemmingsplan vast.

### Bezwaren

Voor diegenen die in de voorontwerpfase en ontwerpfasen hebben gereageerd en het oneens zijn met het definitieve bestemmingsplan bestaat er de mogelijkheid om bezwaar aan te tekenen bij de Raad van State. De verwachting is dat de raden in beide gemeenten in 2010 het definitieve bestemmingsplan vaststellen. Afhankelijk van de ingestelde bezwaren bij de Raad van State kan dan gestart worden met de aanleg van het natuur- en recreatiegebied.

### Van voorontwerp naar ontwerp

Het voorontwerp van het bestemmingsplan "Vlinderstrik" lag van 15 mei tot en met 25 juni 2009 ter inzage. Op woensdag 27 mei 2009 vond een informatiebijeenkomst plaats in het kader van het voorontwerp. Velen van u hebben toen gebruik gemaakt van de gelegenheid

om vragen te stellen aan aanwezige deskundigen. In totaal hebben wij 33 inspraakreacties en 8 vooroverlegreacties ontvangen, die op een aantal punten hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### Wijzigingen

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan op een rijtje:

- Binnen het recreatief concentratiepunt (RCP) zijn nu ook horeca (geen logies) en maatschappelijke voorzieningen (met uitzondering van geluidsgevoelige functies) toegestaan, om zo de mogelijkheden voor wat betreft functies uit te breiden;
- Uitbreiding van bestemming "natuur - 2" nabij het RCP en in de Schiebroekse Polder, ten gunste van de ecologische verbinding;
- Ten behoeve van de aanleg van de recreatieve fiets- en wandelverbinding is de bestemming "natuur - 3" uitgebreid en is de bestemming "natuur - 2" zodanig aangepast dat een dergelijke verbinding ook binnen deze natuurbestemming mogelijk is;
- Aan de Wildersekade zijn sommige bedrijfswoningen als "burgerwoning" bestemd. De bouwvergunning sprak eerder niet uitdrukkelijk over een dienst- of bedrijfswoning.

### Reageren op het ontwerp-bestemmingsplan

Belanghebbenden kunnen ook nu binnen een termijn van zes weken reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. De terinzagelegging van het ontwerp begint op vrijdag 13 november en duurt tot donderdag 24 december 2009. In de huis-aan-huisbladen en op de website [www.kiezenvoorgroen.nl](http://www.kiezenvoorgroen.nl) wordt dit aangekondigd. Op 24 november is er een informatieavond in 't Manneke in Berkel, waar diverse mensen van het projectteam aanwezig zullen zijn om toelichting te geven en uw eventuele vragen te beantwoorden.

## Een stap vooruit

**"Geduld is een schone zaak" of "een kwestie van de lange adem". Het zijn uitdrukkingen die we eigenlijk allemaal wel kennen. Uitdrukkingen, die zeker van toepassing zijn op de ontwikkeling van natuur. En op de planvorming om die ontwikkelingen mogelijk te maken.**

De eerste ideeën voor de ontwikkeling van een natuur- en recreatiegebied in de Vlinderstrik stammen uit de 90-er jaren. Als overheid zijn we er dus al 'enige tijd' mee bezig! Sindsdien zijn er wel degelijk stappen gezet. Als bewoner merkt u daar echter niet altijd iets van. Bij de planvorming voor de Vlinderstrik hebben we u de afgelopen jaren gelukkig wel 'iets' kunnen laten zien. En belangrijker, we hebben u daarbij ook steeds meer kunnen betrekken. Zo hebben we, mede dankzij uw inbreng, een Masterplan Vlinderstrik opgesteld, waarin de ambities voor dit natuur- en recreatiegebied zijn vastgelegd. Het Masterplan vormt ook het kader voor alle vervolgstappen. De bestemmingsplanprocedure geldt als zo'n vervolgstap, zelfs een grote stap. Ook daarin hebben we -

"onder uw toezien oog" - dit jaar voortgang geboekt; zo ligt nu het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage. In 2010 zetten we deze procedure voort, maar gaan we eveneens aan de slag met een zogeheten Inrichting- en Beheerplan. Concrete details over de invulling van het gebied, in de zin van beplanting, waterpartijen en fiets- en wandelpaden, worden daarin uitgewerkt. Ook bij dat traject zullen we u weer nadrukkelijk betrekken.

Vooralsnog vond een groot aantal mijlpalen vooral op papier plaats. Slechts af en toe was er ook buiten iets te zien: sloopwerkzaamheden, veldwerk voor flora of fauna of bodemonderzoek. We hopen dat 2010 daarin verandering brengt en dat de stappen voorwaarts zich meer en meer zullen gaan verplaatsen. Naar de plek waar het daadwerkelijk gaat gebeuren: naar buiten dus! Ongeacht op welke plaats stappen worden gezet, ik hoop u ook daar weer tegen te komen!

*Ester de Bever*

*Projectmanager gemeente Rotterdam*



## Volgende stap in formele procedure

**Om de plannen voor de ontwikkeling van 140 hectare natuur en recreatie in de Vlinderstrik mogelijk te maken, moeten de huidige bestemmingsplannen van zowel de gemeente Rotterdam als de gemeente Lansingerland voor het gebied worden aangepast.**

Hiertoe moet een formele juridische procedure worden doorlopen. In het bestemmingsplan zijn bestaande functies (woningen, wegen, bedrijven, etc.) geactualiseerd en wordt ruimte gemaakt voor nieuwe ontwikkelingen. Dit bestemmingsplan heeft een globaal karakter. Het gaat vooral om de wijzig-

ing van de 'oude' agrarische bestemming naar de nieuwe bestemming 'natuur'. Hiermee wordt de ontwikkeling van het nieuwe natuur- en recreatiegebied mogelijk.

Onderdeel van de formele procedure is het bieden van gelegenheid om op het ontwerp-bestemmingsplan te reageren. Eerder heeft u al kunnen reageren op het voorontwerp. Voor een bundeling van alle inspraakreacties verwijzen wij u naar hoofdstuk 10 van de toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan. Hierin kunt u ook nagaan in hoeverre eerdere inspraakreacties hebben geleid tot aanpassingen.

## Informatiebijeenkomst 24 november

Zoals u inmiddels van ons gewend bent, organiseren wij ook tijdens de komende terinzageleggingsperiode van het ontwerp-bestemmingsplan, een informatieavond. Deze vindt plaats op dinsdag 24 november aanstaande in Cultureel Centrum 't Manneke in Berkel en Rodenrijs. U bent van harte uitgenodigd om hierbij aanwezig te zijn. Projectmanager Ester de Bever verzorgt hier vanaf 19.30 uur een korte presentatie van de hoofdpunten van het ontwerp-bestemmingsplan en de belangrijkste aanpassingen ten opzichte van het voorontwerp. Aansluitend is er gelegenheid om vragen te stellen aan aanwezige deskundigen van de gemeenten Rotterdam en Lansinger-

land. Mocht u hiertoe behoefte voelen, dan kunt u vanaf 20.30 uur een formele, mondelinge zienswijze indienen bij een van de notulisten.

### Schriftelijk reageren ook mogelijk

Bent u niet in de gelegenheid om op 24 november aanwezig te zijn, dan kunt u gedurende de gehele periode van terinzagelegging - 13 november tot en met 24 december 2009 - ook schriftelijk op het ontwerp-bestemmingsplan reageren. In de bekendmakingsadvertentie in de huis-aan-huisbladen en op [www.kiezenvoorgroen.nl](http://www.kiezenvoorgroen.nl) kunt u terecht voor de adressen, waarnaar u uw schriftelijke zienswijze kunt sturen.

## Gronden in bezit

De projectorganisatie heeft inmiddels een aanzienlijk deel van de gronden die nodig zijn om de plannen voor de Vlinderstrik te kunnen uitvoeren, in bezit. Momenteel zijn wij met vier grondeigenaren in gesprek over ruil danwel aankoop van hun grond. Afhankelijk van de planning volgen gesprekken met andere eigenaren. Natuurlijk kunt u als eigenaar ook zelf het initiatief nemen tot een gesprek. Hiervoor kunt u contact opnemen met Ester de Bever, projectmanager Vlinderstrik, tel. 010-4897306 of e.de-bever@pmb.rotterdam.nl.

### Achtereind Rodenrijseweg

Met bewoners van de Rodenrijseweg is overlegd over het mogelijk aankopen van een beperkte hoeveelheid grond zodat zij hun achtertuin enigszins kunnen uitbreiden. De kosten blijken relatief hoog. Een meerderheid van de bewoners heeft daarom besloten om van aankoop af te zien. Voor een aantal percelen wordt nog uitgezocht tegen welke prijs de grond kan worden aangekocht.

# Wel of geen Milieueffect Rapport (MER)?

## Aan het begin van de zomer hebben de gemeenteraden van Rotterdam en Lansingerland besloten geen Milieueffect Rapport (MER) op te stellen voor de Vlinderstrik.

Projectmanager Ester de Bever vertelt over de achtergronden van dit besluit: "Een besluit om al of niet een MER op te stellen heeft alles te maken met de te verwachten gevolgen van een bepaalde ontwikkeling op het milieu. In dit geval gaat het om de inrichting van 140 hectare voornamelijk agrarisch landschap tot openbaar toegankelijk natuur- en recreatiegebied. In de periode voorafgaand aan het definitieve besluit hebben wij de raadsleden voorzien van alle relevante milieu-informatie, gebundeld in een zogenaamde aanmeldingsnotitie. Hierin gaan we in op de effecten op bijvoorbeeld verkeer, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, archeologie, cultuurhistorie en landschap, water en natuur", aldus Ester.

### Iets meer verkeer

Bij het maken van de notitie hebben de projectorganisatie en DCMR nauw samengewerkt. Vanuit haar onafhankelijke rol toetst en adviseert DCMR het college van Burgemeester en wethouders op basis van de aanmeldingsnotitie. In diezelfde notitie is informatie te vinden over de cumulatie van effecten (oftewel de optelsom) en de samenhang met andere projecten. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat het recreatief

concentratiepunt naar verwachting tot een kleine groei van het verkeer zal leiden. Daardoor zal ook het geluidsniveau voor de nabije omgeving (woningen aan de Landscheidingsweg) beperkt toenemen. Door afname van bedrijvigheid zal de waterkwaliteit zeer waarschijnlijk verbeteren. Voor de natuur, met name ook alle bijzondere en beschermde soorten, is het plan uiteraard gunstig. Ook voor de weidvogelsoorten is het plan positief door de aanleg van een relatief grote oppervlakte extensief beheerd grasland. Wel moeten bepaalde natuursoorten tijdens de aanleg beschermd worden. Daarom moet, voordat met de aanleg van het nieuwe natuur- en recreatiegebied wordt begonnen, een aanlegvergunning worden verleend. Dit is opgenomen in het bestemmingsplan.

### Reageren

Op grond van deze milieu-informatie zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten. De DCMR heeft dan ook geadviseerd om af te zien van het opstellen van een MER. Gemeenteraden van beide gemeenten hebben dit advies gevolgd en besloten geen MER op te laten stellen. "Tegelijkertijd met het ontwerp-bestemmingsplan ligt dit besluit (inclusief het raadsvoorstel en de aanmeldingsnotitie als onderbouwing), voor een ieder ter inzage", zo vervolgt Ester. "Alleen direct belanghebbenden kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Bent u het niet eens met de manier waarop het milieu in het bestemmingsplan wordt gewaarborgd, dan kunt u dit mondeling danwel schriftelijk aan ons kenbaar maken tijdens de komende terinzageleggingsperiode."



## Drie partijen melden zich voor RCP

Voor vier recreatieve voorzieningen is straks in totaal zo'n 6 hectare beschikbaar. Hierbij is ook rekening gehouden met parkeerplaatsen en een benodigde aansluiting van het RCP op omliggende wegen. Inmiddels liggen er drie initiatieven voor, waaronder een plan van Vlinderstrik-

bewoner Martin Oosthoek om in de Vlinderstrik een schaapskooi te realiseren. De projectorganisatie is met de betreffende partijen in gesprek en staat in beginsel positief tegenover alle plannen. De komende tijd zullen deze verder worden uitgewerkt.



# Toekomstig beheer

Wanneer straks de belangrijkste werkzaamheden in de Vlinderstrik zijn uitgevoerd, moet het gebied natuurlijk ook beheerd worden. Door goed beheer kan de natuur zich ook goed (blijven) ontwikkelen. De projectorganisatie zoekt een beheerder of een beheerorganisatie die ervaring heeft met natuur- en recreatiegebieden. Daarbij is het van belang, dat de beheerder de ambities voor de Vlinderstrik zoals die zijn weergegeven in het Masterplan Vlinderstrik, kan waarmaken. De projectorganisatie stimuleert bovendien de inzet en betrokkenheid van (particuliere) lokale initiatieven. In de uiteindelijke keuze voor een toekomstige beheerder nemen wij dit aspect nadrukkelijk mee.

### Aandacht

Om tot een goede keuze te komen hebben wij in 2008 en 2009 verkenende gesprekken gevoerd met

verschillende beheerorganisaties. Een definitief besluit is echter nog niet genomen. Om de voortgang van het project te waarborgen, zal hier in de eerste helft van volgend jaar veel aandacht naar uitgaan.

### Details

De toekomstige beheerder van de Vlinderstrik gaat samen met ons aan de slag met een zogenaamd Inrichting- en Beheerplan voor het gehele gebied. Heeft een bestemmingsplan een globaal karakter, in een Inrichting- en Beheerplan vinden we een gedetailleerde uitwerking van bijvoorbeeld soorten beplanting, waterpartijen, inrichting van fiets- en wandelpaden, etc. Zodra bekend is wie het toekomstige beheer op zich zal gaan nemen, wordt u hierover natuurlijk geïnformeerd. U zult dan worden uitgenodigd om ook over dit onderwerp met ons mee te praten.

## Ontwikkelingen A13/16

# Partners in de regio stellen strenge eisen

## Tijdens de vorige informatieavond gaven velen van u aan bezorgd te zijn over de invloed van de A13/16 op de ontwikkelingen in de Vlinderstrik.

De komst van de A13/16 valt volledig buiten dit bestemmingsplan. De toekomstige reservering is in het bestemmingsplan Vlinderstrik bestemd als "groen", met een gelijkblijvende functie. Tot de komst van de A13/16 verandert deze strook dus niet van bestemming. Het Rijk moet straks zelf de nodige procedures volgen, inclusief milieuonderzoeken om de effecten van deze rijksweg op de omgeving te verantwoorden. Voor zover u de meest recente ontwikkelingen nog niet vanuit de media heeft vernomen, praten wij u kort even bij...

### Goed inpassen

De inspraakperiode voor de tracé-MER is onlangs afgerond. Het is nu aan minister Camiel Eurlings (Verkeer en Waterstaat) om zijn voorkeurvariant aan te geven. Wanneer hij hierover een uitspraak zal doen, is nog niet duidelijk. De regiopartners (gemeenten Rotterdam en Lansingerland, stadsregio Rotterdam en de noordelijke deelgemeenten) stellen intussen steeds meer eisen aan de aanleg van de A13/16. Er ligt nu een voorkeursvariant op tafel die ruim 1,6 miljard kost. Volgens wethouder Vervat mag de nieuwe A13/16 geen negatieve gevolgen hebben voor wijken als Ommoord, Hillegersberg en Schiebroek. De Rijksweg moet goed worden ingepast tussen de hsl en Bergweg-Zuid. De snelweg doorsnijdt hier belangrijke groengebieden, waaronder ook de Vlinderstrik. De betrokken partijen in de regio heb-

ben met het oog op landschappelijke waarde en geluidsreductie een voorkeur voor een weg op maaiveldhoogte bij het Schiebroekse Park en de Vlinderstrik. De A13/16 moet dan wel worden ingepast in een akoestisch of geluidwerend landschap en worden voorzien van een aantal dwarsverbindingen voor langzaam verkeer en flora en fauna. Aan weerszijden van de snelweg zou een geluidswal moeten worden aangelegd, bestaande uit in hoogte verspringende grondvlakken. Deze kunnen worden beplant. Om de twee groengebieden met elkaar te verbinden, moet er een zogenaamde overkluizing (soort brugconstructie) komen.

Meer informatie kunt u vinden op [www.rijkswaterstaat.nl/wegen/plannenprojecten](http://www.rijkswaterstaat.nl/wegen/plannenprojecten). Via deze website kunt u zich ook aanmelden voor een speciale nieuwsbrief over de A13/16.

## De plannen nog eens op een rijtje

De gemeenten Rotterdam en Lansingerland willen de Schiebroekse en Zuidpolder (samen de Vlinderstrik) omvormen tot een aantrekkelijk natuur- en recreatiegebied. De keuze om dit gebied opnieuw in te richten komt voort uit het Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR). De dubbele doelstelling van PMR beoogt zowel een versterking van de positie van de Mainport Rotterdam als een verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving in het Rijnmondgebied. Daarom wordt onder meer 750 hectare nieuwe natuur- en recreatiegebied aangelegd in Rijnmond. Honderd hectare vinden we in de Vlinderstrik.

In aanvulling op de PMR-doelstelling is besloten 40 hectare extra in de Vlinderstrik te herontwikkelen. Staat het noordelijk deel van het

gebied straks in het teken van openheid en recreatie, het zuidelijk deel krijgt een meer natuurlijk karakter. Het algemene beeld van het gebied zal een combinatie laten zien van ruige open waterrijke delen, open weides en meer boomrijke plekken. Fietsers en wandelaars vinden er gemakkelijk hun weg naar andere groene gebieden in de omgeving. In haar nieuwe vorm biedt de Vlinderstrik bovendien ruimte aan een klein aantal recreatieve voorzieningen in het zogenaamde RCP, het Recreatief Concentratie Punt.

De projectorganisatie hoopt eind 2010 met de herinrichting te kunnen beginnen. Verwerving en inrichting (uitvoeringsfase) zullen gefaseerd verlopen en enkele jaren in beslag nemen.